

Verksamhetsplan för Hyresgästföreningen Norrmalm, arbetsåret 2017/18

Härmed presenterar styrelsen för HGF Norrmalm en verksamhetsplan för nästkommande arbetsår.

Planen är ett resultat av fortlöpande diskussioner i styrelsen under 2016 om hur föreningens verksamhet skulle kunna utvecklas och även följas upp på ett bättre sätt. Under hösten 2016 enades vi om att en väg framåt vore att genomföra en mer konkret verksamhetsplanering, med tydliga mål vars uppfyllelse kan utvärderas vid arbetsårets slut – en utvärdering som sedan ger input till verksamhetsplaneringen för nästa år. Med hjälp av en tydlig plan kommer vi få nya möjligheter att se vad som fungerar bra och mindre bra, var vi bör göra större insatser, och inte minst vilka områden vi kanske, i ljuset av den begränsade tid vi har som fritidsarbetande förtroendevalda, inte bör arbeta vidare med.

En annan aspekt på verksamhetsplaneringen är det försök att konstituera styrelsen i arbetsgrupper som vi genomförde under 2016. Det finns konsensus i styrelsen om att en sådan fördelning av arbetsområden i grunden är positiv, och vi vill fortsätta utveckla styrelsearbetet i riktning mot mer självständiga arbetsgrupper som har tydliga mandat att ta egna initiativ inom ramen för sitt område. Att formulera konkreta mål bidrar till detta genom att ge arbetsgrupperna en tydlig bild av vad de behöver genomföra under året.

Målsättningar för HGF Norrmalm under arbetsåret 2017/18

Föreningens övergripande mål för verksamhetsåret 2017/18 är att bedriva framgångsrik verksamhet i linje med Hyresgästföreningens stadgar samt föreningens nya framtidsprogram. De konkreta mål som presenteras nedan är formulerade utifrån dessa två utgångspunkter, men har delats upp utifrån den struktur med arbetsgrupper som vi har utvecklat inom styrelsen:

Förhandlingsverksamhet

Under 2017/18 ska vi:

- **Bedriva den löpande verksamheten i förhandlingsrådet**
- **Skicka ett brev till, och ordna ett möte för, alla husombud**
- **Hålla kontakten med de förhandlingsdelegater vi har från Norrmalm**

Brevet och mötet syftar till att välkomna eventuellt nyvalda husombud och att upprätthålla kontakten med omvalda. De säkerställer att alla känner till sin roll och vet vem de kan kontakta angående problem i sin fastighet. Det är också viktigt att hålla kontakten med föreningens representanter i de olika förhandlingsdelegationerna.

Ansvarig: Förhandlingsgruppen/förhandlingsrådet.

Norrmalm

Bostadspolitiskt arbete

Under 2017/18 ska vi:

- **Bedriva vårt bostadspolitiska arbete genom deltagande i arbetet i regionens bostadspolitiska grupp.**

Situationen i Stockholm, där de enskilda hyresgästföreningarna inte fungerar som direkta motparter till kommunen, motiverar att bostadspolitiskt påverkansarbete främst sker i samarbete på regionnivå. Lokala bostadspolitiska aktiviteter (i stil med dörreventet) kan dock tillkomma, särskilt som del av initiativ på regionnivå.

Ansvarig: Bostadspolitiska gruppen

Stöd till lokalt engagemang samt medlemsvård

Under 2017/18 ska vi:

- **Ordna ett möte för förtroendevalda i våra LH:n**
- **Ha representanter vid samtliga LH-årsmöten**

Båda målen syftar till att förbättra kontakterna och samarbetet mellan HGF Norrmalm och de lokala föreningarna.

Vidare ska vi:

- **Bedriva den löpande medlemsinriktade verksamheten genom vår öppna expedition en gång per månad**
- **Ordna ett möte för nya medlemmar i början av kalenderåret**
- **Ordna en medlemsaktivitet av intresse för boende på Norrmalm (museivisning, stadsvandring, lokalhistoriskt föredrag eller liknande) under hösten**
- **Tillsammans med de övriga innerstadsföreningarna ordna ett större "Tala om din bostad"-möte under hösten**
- **Ordna en adventsfika i början av december**

Dessa mål syftar alla till att öka medlemsnyttan och ge medlemmarna en positiv bild av HGF Norrmalm och medlemskapet i föreningen, samt till att ge enskilda medlemmar möjlighet till direktkontakt med de förtroendevalda i styrelsen.

Ansvarig: LH/medlemsgruppen

Upprustningsfrågor

Under 2017/18 ska vi:

- **Delta i arbetet i regionens upprustningsgrupp**
- **Följa upp pågående ärenden i vårt område**

Upprustningsproblematiken är en tillräckligt allvarlig fråga för oss på Norrmalm för att motivera att den är ett eget arbetsområde för föreningen. Även här finns samordning på regionnivå och där ligger tyngdpunkten i vårt arbete. Men vi har också ett ansvar för att följa upp pågående ärenden på Norrmalm, och inte minst (i förekommande fall) att förmedla kontakter med regionkontoret, så att hyresgäster får det stöd de behöver inför en förestående upprustning. I fall där det kan vara relevant kan vi också (efter samråd med regionkontoret) bjuda in hyresgäster till informationsmöten i lokalen.

Ansvarig: Upprustningsgruppen.

Norrmalm

Utveckling av den demokratiska organisationen

Under 2017/18 ska vi:

- **Ordna föreningens årsmöte i mars 2018**

Årsmötet är föreningens högsta beslutande organ och att ordna det i mars varje år är styrelsens viktigaste uppdrag och dessutom en stadgebunden uppgift.

Vidare ska vi:

- **Medverka i det demokratiska arbetet inom regionen och förbundet genom att delta i regionfullmäktige och i planeringen för förbundsstämman 2018**
- **Verka för att regionfullmäktige planeras väl och kan genomföras i god anda**

Våra förtroendevalda delegater ska naturligtvis medverka i beslutsfattande församlingar på högre nivåer i föreningen. I ljuset av erfarenheter från tidigare regionfullmäktige ska vi också verka för att mötena kan genomföras på ett bättre sätt än vad som vanligtvis är fallet. HGF Norrmalm äger naturligtvis inte denna fråga, men vi vill öppna för en diskussion med regionens övriga föreningar om saken.

Vi ska också:

- **Verka för att etablera ett forum för kontakten med de andra innerstadsföreningarna som är mer strukturerat än dagens KNÖS-möten, och som involverar max två personer från respektive förening.**

Vi menar att samarbetet mellan innerstadsföreningarna i Stockholm, som i stort sett har likartad medlemsstruktur och liknande problem, är mycket viktigt och borde upprätthållas och utvecklas. Men vi menar också att det nuvarande forumet för samverkan, de s.k. KNÖS-mötena, inte fungerar tillfredsställande. KNÖS har alltmer kommit att karaktäriseras av föreningspolitiska diskussioner där det knappast är självklart att innerstadsföreningarna har samma uppfattning eller att de bör göra gemensam sak. Mötet har också växt till en storlek som försvårar konstruktiv diskussion samtidigt som det ofta är oklart i vilken mån de frågor och förslag som behandlas är förankrade i respektive föreningsstyrelse.

I ljuset av detta ska vi under 2017 verka för att hitta nya samverkansformer vid sidan av KNÖS, med färre antal personer inblandade och mer tydliga mandat från respektive styrelse. Vi kan tänka oss detta antingen som en stående grupp, eller som en gruppering vars medlemmar skiftar beroende på vilka frågor som diskuteras.

Ansvariga: AU, valda delegater, ev. KNÖS-gruppen